**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ / Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**

**Α. Τεχνικά Χαρακτηριστικά**

Στην δομή φιλοξενίας ασυνόδευτων ανηλίκων στο *Πέραμα Ιωαννίνων* θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες συντήρησης:

* + - * 1. Εργασίες συντήρησης τοιχοποιίας στο εσωτερικό των δωματίων, των κοινόχρηστων χώρων και στους εξωτερικούς χώρους
				2. Εργασίες συντήρησης επιφανειών γυψοσανίδων
				3. Εργασίες συντήρησης της στέγης
				4. Αποκατάσταση και συντήρηση επιστρώσεων δαπέδων στους εσωτερικούς και στους εξωτερικούς χώρους
				5. Χρωματισμοί τοιχοποιίας δωματίων, κοινοχρήστων χώρων και εξωτερικής τοιχοποιίας
				6. Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών (κουφώματα, πόρτες, κιγκλιδώματα)
				7. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων
				8. Συντήρηση εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων (ξύλινων, αλουμινίου)
				9. Συντήρηση και αντικατάσταση φθαρμένων ερμαρίων – ραφιών – πάγκων – κρεβατιών – ντουλαπών
				10. Αντικατάσταση κλειδαριών (ασφαλείας κ μη) και πόμολων
				11. Εργασίες συντήρησης ηλεκτρολογικού εξοπλισμού (πριζοδιακόπτες, λάμπες, καλωδιώσεις, κ.λπ.)
				12. Εργασίες συντήρησης υδραυλικών (σωληνώσεις, είδη μπάνιου, κ.λπ.)
				13. Συντήρηση ηλεκτρικών συσκευών (κλιματιστικά, συσκευές κουζίνας) και συστήματος θέρμανσης και ζεστού νερού (λέβητας, θερμοσίφωνας)

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

* 1. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους - Με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%
	2. Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου - Με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%
	3. Καθαίρεση επιχρισμάτων
	4. Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου
	5. Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών
	6. Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων - Για ξύλινα κιγκλιδώματα
	7. Αποξηλώσεις τοιχοπετασμάτων - Για τοιχοπετάσματα με αμφίπλευρη επένδυση γυψοσανίδας
	8. Καθαιρέσεις - τοιχοπετάσματα επιχρισμένα
	9. Αντικατάσταση φερόντων στοιχείων από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 μ.μ.
	10. Αντικατάσταση μεταλλικού σκελετού τοιχοπετάσματος
	11. Αντικατάσταση μεταλλικού σκελετού ψευδοροφής
	12. Συντήρηση-αντικατάσταση μεταλλικών στοιχείων
	13. Επιστρώσεις επιχρισμάτων (τριπτά – τριβιδιστά) με τσιμεντοκονίαμα
	14. Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες
	15. Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς άνω των 30 cm
	16. Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης 15x15 cm, κολλητά
	17. Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm
	18. Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm
	19. Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm
	20. Τοποθέτηση περιθωρίων (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια
	21. Επιστρώσεις δαπέδων με τσιμεντοκονία πάχους 3,0 cm
	22. Επιστρώσεις γαρμπιλομωσαϊκού πάχους 3,5 cm
	23. Επιστρώσεις δαπέδων με μοκέττα
	24. Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου
	25. Συντήρηση επιστέγασης από κεραμίδια
	26. Σανίδωμα στέγης με τάβλες πάχους 2,5 cm
	27. Επιτεγίδωση στέγης, για κεραμίδια γαλλικού τύπου
	28. Συντήρηση στέγης
	29. Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς
	30. Προετοιμασία ξύλινων επιφανειών για χρωματισμούς
	31. Χρωματισμός επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων
	32. Χρωματισμός ξύλινων επιφανειών
	33. Εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος ενός συστατικού βάσεως νερού η διαλύτου αλκυδικής, ακρυλικής ή τροποποιημένης αλκυδικής ή ακρυλικής ρητίνης
	34. Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού ή διαλύτου.
	35. Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής - ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως
	36. Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιοακριλικής βάσεως.
	37. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως νερού - Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας
	38. Αντικατάσταση κοινών γυψοσανίδων (επίπεδες, πάχους 12,5 μ.μ.)
	39. Αντικατάσταση ανθυγρών γυψοσανίδων (επίπεδες, πάχους 15 μ.μ.)
	40. Αντικατάσταση ψευδοροφής από πλάκες γυψοσανίδας πάχους 12 έως 13 μ.μ., διάτρητες ή με γραμμικές αυλακώσεις, διαστάσεων 600x600 μ.μ.
	41. Συντήρηση όψεων λιθοδομών ανωμάλου χωρικού τύπου
	42. Αντικατάσταση παραθύρων και εξωστόθυρων με ρολλά
	43. Συντήρηση παραθύρων και εξωστόθυρων με ρολλά
	44. Αντικατάσταση ξύλινων ταμπλαδωτών θυρών - Με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm
	45. Αντικατάσταση κουφωμάτων από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους 12 - 24 κιλ./κυβ.μ.
	46. Συντήρηση κουφωμάτων
	47. Αντικατάσταση ανοιγόμενων υαλόθυρων, μονόφυλλες, χωρίς φεγγίτη
	48. Αντικατάσταση μονόφυλλων υαλοστασίων, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα
	49. Αντικατάσταση δίφυλλων υαλοστασίων, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα
	50. Αντικατάσταση διπλών υαλοπινάκων συνολικού πάχους 20 μ.μ., (κρύσταλλο 4 μ.μ., κενό 12 μ.μ., κρύσταλλο 4 μ.μ.)
	51. Αντικατάσταση ραφιών ή χωρισμάτων από μοριοσανίδες πάχους 22 μ.μ.
	52. Αντικατάσταση συρταριών για ντουλάπες κοιτώνων, επιφάνειας μεγαλύτερης των 0,40 τ.μ.
	53. Συντήρηση ερμαρίων - ντουλαπών κοιτώνων
	54. Αντικατάσταση ερμαρίων κουζίνας επί δαπέδου μη τυποποιημένα
	55. Αντικατάσταση ερμαρίων κουζίνας κρεμαστών επί τοίχου, μη τυποποιημένα
	56. Συντήρηση ερμαρίων κουζίνας
	57. Συντήρηση κρεβατιών
	58. Αντικατάσταση στρωμάτων
	59. Αντικατάσταση πόμολων σε Πόρτες - Παράθυρα
	60. Αντικατάσταση κλειδαριών ασφαλείας
	61. Αντικατάσταση κλειδαριών σε πόρτες (εσωτερικές - εξωτερικές)
	62. Αντικατάσταση ποδιών παραθύρων από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm
	63. Αντικατάσταση μπαλκονοποδιών μήκους έως 2,00 μ. πάχους 4 cm
	64. Αντικατάσταση πρίζες σούκο ρεύματος (λευκή)
	65. Αντικατάσταση διακοπτών (απλοί λευκοί)
	66. Αντικατάσταση καλωδιώσεων (ΝΥΥ 3x1.50)
	67. Συντήρηση γενικού πίνακα - υποπινάκων
	68. Αντικατάσταση Φωτιστικών
	69. Αντικατάσταση Λαμπών
	70. Συντήρηση - αντικατάσταση σεσουάρ μαλλιών μπάνιου
	71. Συντήρηση κλιματιστικών
	72. Αγορά νέων κλιματιστικών
	73. Συντήρηση λέβητα
	74. Συντήρηση ηλεκτρικών συσκευών κουζίνας
	75. Αντικατάσταση σωλήνων ύδρευσης
	76. Συντήρηση σωληνώσεων στα μπάνια
	77. Αντικατάσταση σπιράλ ντουζ στις μπανιέρες
	78. Αντικατάσταση νιπτήρων μπάνιου
	79. Αντικατάσταση λεκανών μπάνιου
	80. Αντικατάσταση βρυσών
	81. Αντικατάσταση κουρτίνων μπανιέρας
	82. Αντικατάσταση καζανακίων